

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0068 תאריך: 25/06/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

מ"מ יו"ר ועדת המשנה	חבר מועצה	אהרון מדואל
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	אבנר 38	0890-038	14-0801	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	אברך ישעיהו 4	2329-004	14-0820	2
5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	קהילת לודג' 40	0820-040	14-0881	3
6	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	לבנון חיים 17	0941-017	14-0882	4
8	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	אינשטיין 40	0930-040	14-0850	5
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	כרמיה 7	0070-007	14-0719	6
11	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	גורדון יהודה ליב 69	0099-069	14-0745	7
13	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	רוטשילד 39	0008-039	14-0784	8
14	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	שיינקין 55	0018-055	14-0795	9
17	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	המשנה 13	0598-013	14-1058	10
19	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	כנפי נשרים 30	0123-014	14-0321	11
22	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי	מורדי הגטאות 16	0620-016	14-0798	12
24	שינויים/שינוי שם/תנאי	קרמניצקי 16	0729-011	14-1063	13
25	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	הרב גורן שלמה 6	0451-006	14-0994	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבנר 38

גוש: 6336 חלקה: 253	בקשה מספר: 14-0801
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0890-038
שטח: 669 מ"ר	בקשת מידע: 201102592
	תא' מסירת מידע: 24/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
בניה בהקטנה של המבנה שקיבל היתר, תוספת מחסן גינה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים הבאים:

1. הצגת פרטי מבנה העזר המבוקש.
2. התאמת שטח החניה המקורה למותר על פי התב"ע.
3. התאמת חומרי בניית הפרגולה למותר על פי התקנון.

ההיתר בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 18/06/2014

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים הבאים:

4. הצגת פרטי מבנה העזר המבוקש.
5. התאמת שטח החניה המקורה למותר על פי התב"ע.
6. התאמת חומרי בניית הפרגולה למותר על פי התקנון.

ההיתר בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 14-0801



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לביצוע בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אברך ישעיהו 4

גוש: 6624 חלקה: 642	בקשה מספר: 14-0820
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2329-004
שטח: 356 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 97.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 523.95 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים ללא תוספת שטח שינוי מיפולס ממ"ד ביח' שינוי חזיתות וחלוקת פנים. תוספת
עלית גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 2 יח"ד והקמת גג רעפים מעליו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

- לאשר את הבקשה לשינויים:
- בשלד הבניין מגורים בן 2 יח"ד והקמת גג רעפים מעליו.
 - בחלוקת השטח הפנימית בקומות.
 - במיקום ממ"ד בדירת גן.
 - הקמת פרגולה במרווח צדדי.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר הקיים ובכפוף לתנאים בהיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה לשינויים:

- בשלד הבניין מגורים בן 2 יח"ד והקמת גג רעפים מעליו.
- בחלוקת השטח הפנימית בקומות.
- במיקום ממ"ד בדירת גן.



- הקמת פרגולה במרווח צדדי.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר הקיים ובכפוף לתנאים בהיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 40

גוש: 6636 חלקה: 376	בקשה מספר: 14-0881
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 27/04/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0820-040
שטח: 869 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לתזית, לאחור, לצד, בשטח 16.58 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים להגדלת חדר על הגג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר. ובנייתו של חדר יציאה לגג בשטח של 39.68 מ"ר, מעל קומה עליונה בבניין צפוני, שכן הבקשה תואמת את הוראות תכנית ג-1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג בשטח של 23 מ"ר. ובנייתו של חדר יציאה לגג בשטח של 39.68 מ"ר, מעל קומה עליונה בבניין צפוני, שכן הבקשה תואמת את הוראות תכנית ג-1.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 17 לבנון חיים 17 ב

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-0882
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/04/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0941-017
שטח: 1885 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 6.26 מ"ר
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לחלוקת חדרים שינויים כלפי היתר מס' 13-0191 שינוי שם בעלי היתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות, בקומה א' ובקומת הגג. שכן אין בשינויים אלו פגיעה בחזות המבנה ובמראה האחד של הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אין לתכנן במרפסת הגג יציאה לברז/ כוור.
2. לא יינתן היתר לשינויים, טרם הוצאת היתר, להארכת תוקפו של היתר מקורי ושינוי שם בעלי ההיתר (בקשה 14-0844)

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.
2. אין בכוחו של היתר זה, להאריך תוקפו של היתר, מעבר להחלטה שתינתן בבקשה מס' 14-0844.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים ובחזיתות, בקומה א' ובקומת הגג. שכן אין בשינויים אלו פגיעה בחזות המבנה ובמראה האחד של הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אין לתכנן במרפסת הגג יציאה לברז/ כיוור.
2. לא יינתן היתר לשינויים, טרם הוצאת היתר, להארכת תוקפו של היתר מקורי ושינוי שם בעלי ההיתר (בקשה 14-0844)

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.
2. אין בכוחו של היתר זה, להאריך תוקפו של היתר, מעבר להחלטה שתינתן בבקשה מס' 14-0844.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 40

גוש: 6649 חלקה: 540	בקשה מספר: 14-0850
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/04/2014
עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0930-040
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 אישור מצב קיים
 הוספת רמפה + מדרגות מתומר קל לצד בשטח של 12.10 מ"ר
 המקום משמש כיום לקניון בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את בקשה, שכן:

1. הבניה המבוקשת מוצעת בתחום המעבר הציבורי המסומן בתשריט תכנית 1656ב' כזיקת הנאה להולכי רגל ומעבר ציבור ומקטין אותו בצורה מהותית
2. כניסה נוספת זו אינה נצרכת לחנות שכן לחנות קיימת כניסה ראשית מונגשת ובאותו מפלס, מתוך הקניון עצמו.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לא לאשר את בקשה, שכן:

3. הבניה המבוקשת מוצעת בתחום המעבר הציבורי המסומן בתשריט תכנית 1656ב' כזיקת הנאה להולכי רגל ומעבר ציבור ומקטין אותו בצורה מהותית
4. כניסה נוספת זו אינה נצרכת לחנות שכן לחנות קיימת כניסה ראשית מונגשת ובאותו מפלס, מתוך הקניון עצמו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 7

גוש: 7085 חלקה: 117	בקשה מספר: 14-0719
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 30/03/2014
סיווג: שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0070-007
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת פרגולה וריצוף דק בחצר הגבההת גדר עד 1.50 והזזת גדר בתחום גבולות המגרש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת חישוב שטח פרגולה כך שיהיה 50 מ"ר או 1/4 משטח החצר, לפי הגדול יותר, לפי תקנות התכנון והבנייה.

הערה
היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0068 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת חישוב שטח פרגולה כך שיהיה 50 מ"ר או 1/4 משטח החצר, לפי הגדול יותר, לפי תקנות התכנון והבנייה.

הערה
היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.





פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 69

גוש: 6952 חלקה: 2	בקשה מספר: 14-0745
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/04/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0099-069
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידראולית חיצונית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלוטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לציין את מידות תא המעלית בתוך הפיר.
2. אישור של כבוי אש.
3. אישור של אדריכל רישוי.

הערה

1. לציין את מידות תא המעלית בתוך הפיר
2. אישור של כבוי אש
3. אישור של אדריכל רישוי

הערה: היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. לציין את מידות תא המעלית בתוך הפיר.
2. אישור של כבוי אש.
3. אישור של אדריכל רישוי.



הערה: היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 39

גוש: 7454 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-0784
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/04/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0008-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הוספת דק בשטח של 49.53 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלוטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.
תנאים להיתר:

1. הצגת ניקוז דק.
2. הצגת פריסת גדרות המפרטים את חומר הגדרות וגובה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0068 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

תנאים להיתר:

3. הצגת ניקוז דק.
4. הצגת פריסת גדרות המפרטים את חומר הגדרות וגובה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 55

גוש: 7437 חלקה: 26
 שכונה: לב תל-אביב
 סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
 שטח: 605 מ"ר
 בקשה מספר: 14-0795
 תאריך בקשה: 07/04/2014
 תיק בניין: 0018-055
 בקשת מידע: 0
 תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 שינויים פנימיים הכוללים: בניית דק עץ בחצר
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
1. רן צרור עו"ד	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	
2. אבינועם ופולניה בלום	רחוב שיינקין 55, תל אביב - יפו 6523309	

עיקרי ההתנגדויות:

- מתנגדים 1 ו-2:
- בניית הדק חוסמת מעבר בין שטחים ציבוריים.
 - קירבת דק עץ לצובר גז מהווה סכנה בטיחותית, כמו כן קיימת היסטורית דליפות. מתנגדים מס' 2 טוענים:
 - שימוש בדק יגרום לרעש מכיוון האורחים.
 - מתחת למשטח הדק אמורים להתרבות מזיקים אשר מהווים מטרד סביבתי.
 - בניית הדק יגרום לירידת ערך הנכס.
 - המתנגדים מציינים שההתנגדות אותה הם מגישים זהה להתנגדות קודמת ומבקשים לדחות את הבקשה לפי אותן נימוקים כמו מקודם.
 - כללי - מתנגד מס' 1 מציין שבמידה ימצא פתרון הולם לבעיות שהעלו, יסיר את ההתנגדות.

התייחסות להתנגדויות:

- אכן במפרט לא נמצא פתרון למעבר בין שטחים ציבוריים ובמיוחד לצובר גז.
- לקבל את ההתנגדות, יש צורך באישור כיבוי אש.
- אין פגיעה ממשית במתנגדים.
- אין פגיעה ממשית במתנגדים, אך ניתן לבקש התחייבות לריסוס שנתי של האזור למניעת ריבוי מזיקים.
- אין פגיעה ממשית במתנגדים.
- אכן הוגשה בקשה שנדחתה, הבקשה הנוכחית הטמיעה חלק מהסיבות שבגללן נדחתה הקודמת ולכן אין לקבל ההתנגדות זו.

בהתאם למפורט לעיל, לקבל חלק מההתנגדויות.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זולטרבסקי דניאל)

1. לקבל את ההתנגדויות לעניין מציאת פתרון גישה לאזור צובר גז בפרט וגישה לשטחים ציבוריים סביב הבניין בכלל, ולעניין אישור כיבוי עבור הבקשה, ולדחות שאר התנגדויות.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. הצגת פתרון למעבר בשטחים משותפים לאזור צובר גז.
2. הצגת פריסת גדרות הכוללת את גובה הגדרות ופירוט חומרים.
3. הצגת אישור כיבוי אש.
4. הצגת שביל גישה ברוחב 1.0 מ' סביב הבניין בין השטחים המשותפים בהתאם לסיכום החלטת וועדה מ-2010.

הערה

היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

1. לקבל את ההתנגדויות לעניין מציאת פתרון גישה לאזור צובר גז בפרט וגישה לשטחים ציבוריים סביב הבניין בכלל, ולעניין אישור כיבוי עבור הבקשה, ולדחות שאר התנגדויות.
2. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. הצגת פתרון למעבר בשטחים משותפים לאזור צובר גז.
2. הצגת פריסת גדרות הכוללת את גובה הגדרות ופירוט חומרים.
3. הצגת אישור כיבוי אש.
4. הצגת שביל גישה ברוחב 1.0 מ' סביב הבניין בין השטחים המשותפים בהתאם לסיכום החלטת וועדה מ-2010.

הערה

היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



3. לקבל את ההתנגדויות לעניין מציאת פתרון גישה לאזור צובר גז בפרט וגישה לשטחים ציבוריים סביב הבניין בכלל, ולעניין אישור כיבוי עבור הבקשה, ולדחות שאר התנגדויות.
4. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

5. הצגת פתרון למעבר בשטחים משותפים לאזור צובר גז.
6. הצגת פריסת גדרות הכוללת את גובה הגדרות ופירוט חומרים.
7. הצגת אישור כיבוי אש.
8. הצגת שביל גישה ברוחב 1.0 מ' סביב הבניין בין השטחים המשותפים בהתאם לסיכום החלטת וועדה מ-2010.

הערה

היתר זה הוא למבוקש בהיתר בלבד ואינו מהווה כל אישור לבנייה קיימת, שימושים קיימים וכל שינוי או שימוש אחר בתחום המגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול דיון רשות רישוי המשנה 13

גוש: 6106 חלקה: 192	בקשה מספר: 14-1058
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 19/05/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0598-013
שטח: 770 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג, בהתאם להוראות תכנית ג'2.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. הצגת גישה לגג העליון ומעקה גג תקני.
2. התאמת גובה החדר על הגג למותר עפ"י הוראות תכנית ג'2.
3. סימון מדויק של כל המסומן להריסה, בהתאם להיתרים קודמים.
4. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבניה העתידים על הגג.
5. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
6. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא- פיצול דירה.

תנאי בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
 2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.
- הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ובבניין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-1058-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג, בהתאם להוראות תכנית ג'2.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאי להיתר

7. הצגת גישה לגג העליון ומעקה גג תקני.
8. התאמת גובה החדר על הגג למותר עפ"י הוראות תכנית ג'2.
9. סימון מדויק של כל המסומן להריסה, בהתאם להיתרים קודמים.
10. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו אשר תכלול העמדה כללית של כל הבניה העתידיים על הגג.
11. ציון שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
12. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון דירה וחדר יציאה לגג שמעליה בצבע רקע שונה וזה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לא- פיצול דירה.

תנאי בהיתר

3. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
4. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מעליה מהווים יחידת אחת, שלא ניתן לפצל.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ובבניין ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כנפי נשרים 30 רבי מאיר 14**

גוש: 7467 חלקה: 42
שכונה: כרם התימנים
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 257 מ"ר

בקשה מספר: 14-0321
תאריך בקשה: 09/02/2014
תיק בניין: 0123-014
בקשת מידע: 201300757
תא' מסירת מידע: 06/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: חיבור מרתף ליחידה 1, לפי ע-1
חיבור מרתף ליחידה 1, לפי ע-1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

הבקשה אינה תואמת הוראות תכנית ע1 שכן חיבור המרתף עם דירת הקרקע מחדר המדרגות המשותף.



ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-14-0068 מתאריך 25/06/2014

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן חיבור דירת הקרקע למרתף ע"י מדרגות חיצוניות משותפות בניגוד להוראות תכנית ע.1.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21 עמ' 14-0321



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מורדי הגטאות 16

גוש: 7068 חלקה: 132	בקשה מספר: 14-0798
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0620-016
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201300209
	תא' מסירת מידע: 08/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובחן 2 יח"ד, קומת גג
 המרתפים כוללים: מחסן
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
 פירוט נוסף: גדר בנויה, גמר טיח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- קיימת חריגה משטחים עיקריים המותרים בניגוד לתב"ע החלה במקום;
- הבקשה אינה מתייחסת לזיקת הנאה הנדרשת ברוחב 3 מ' בגבול המגרש הקדמי, בתחום זיקת הנאה מוצעות מדרגות חיצוניות, מסתור אשפה וגדר;
- תכנית הבניין המוצעת מעבר לתכנית המותרת לפי תב"ע מקומית;
- פתרון חנייה במרווח הצדדי בניגוד להוראות הבינוי של תב"ע 3448;
- שטח המרתף המוצמד לדירה שמעליו גדול משטח הדירה בניגוד לתכנית ע"1;
- אין סימון של הריסת מבנה קיים בקיר משותף;
- ממ"דים מופנים לרחוב בניגוד להמלצה עירונית.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- קיימת חריגה משטחים עיקריים המותרים בניגוד לתב"ע החלה במקום;
- הבקשה אינה מתייחסת לזיקת הנאה הנדרשת ברוחב 3 מ' בגבול המגרש הקדמי, בתחום זיקת הנאה מוצעות מדרגות חיצוניות, מסתור אשפה וגדר;
- תכנית הבניין המוצעת מעבר לתכנית המותרת לפי תב"ע מקומית;
- פתרון חנייה במרווח הצדדי בניגוד להוראות הבינוי של תב"ע 3448;
- שטח המרתף המוצמד לדירה שמעליו גדול משטח הדירה בניגוד לתכנית ע"1;
- אין סימון של הריסת מבנה קיים בקיר משותף;
- ממ"דים מופנים לרחוב בניגוד להמלצת עירונית.





פרוטוקול דיון רשות רישוי קרמניצקי 16 ההשכלה 11

גוש: 7096 חלקה: 97
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 3.35 מ"ר

בקשה מספר: 14-1063
תאריך בקשה: 20/05/2014
תיק בניין: 0729-011
בקשת מידע: 201201047
תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי שם בעל ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-דנה עדי ל- איירפורט סיטי בע"מ ע"י דנה עדי ולנדנר נועה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-דנה עדי ל- איירפורט סיטי בע"מ ע"י דנה עדי ולנדנר נועה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 6 אלוני ניסים 16

גוש: 6108 חלקה: 724	בקשה מספר: 14-0994
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 13/05/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0451-006
שטח: 6736 מ"ר	בקשת מידע: 201400602
	תא' מסירת מידע: 24/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול 3 דירות שאוחדו בקומה 28 שאוחדו בבקשה קודמת, ללא תוספת שטחים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לחלוקת יח"ד בקומה 28 ל-3 יחידות דיור
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0068-1 מתאריך 25/06/2014

לאשר את הבקשה לחלוקת יח"ד בקומה 28 ל-3 יחידות דיור
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.